

担い手農業者との意見交換概要

令和4年3月 公益財団法人 群馬県農業公社

担い手農業者から寄せられたご意見及び機構からの回答のうち、代表的なものを記載しています。

1 ○村 土地改良区との農地中間管理事業に関する意見交換

(R3.5.25 参加人数30人)

Q1 認定新規就農者の認定を予定している新規就農者の場合、どのようになるのか。現時点で転貸契約可能なのか。

A1 書類等で認定の手続き中であることが確認できれば、転貸は可能と思われる。人・農地プランに位置付けてはいかがか。

Q2 相続未登記の農地はどうなるのか。

A2 平成30年の農業経営基盤強化促進法等の改正により、相続未登記農地であっても、農地中間管理機構経由で、簡易な手続で最長20年間借りることが可能となった。

Q3 地区内の全ての農地で農地中間管理事業を活用したい。機構集積協力金の交付要件等について教えていただきたい。

A3 (県担当者から交付要件等について説明。)

2 ○村 土地改良事業対策協議会での農地中間管理事業に関する意見交換

(R3.6.25 参加人数28人)

Q1 機構集積協力金の交付要件等について教えていただきたい。

A1 (県担当者から交付要件等について説明。)

3 ○町 大規模農家との農地中間管理事業に関する意見交換

(R3.7.6 参加人数3人)

Q1 規模拡大を考えている。周辺の地主からも農地を借りて欲しいと要望がある。現在、毎年末に現金で賃料を払っていて、非常に手間である。

A1 (農地中間管理事業の手続きやメリット等について説明。)

4 ○市 農事組合法人との農地中間管理事業に関する意見交換

(R3.8.3 参加人数17人)

Q1 地区外の担い手に貸し付けた場合で、地元の慣習を無視した耕作を行っているケースもある。地権者も、「誰に貸してもよい」と思っているわけではない。

A1 地域のルール等について、あらかじめ取り決めておくことも必要と考える。

5 ○村 土地改良事業対策協議会営農検討会での農地中間管理事業に関する意見交換

(R3.8.27 参加人数26人)

Q 1 連作障害防止のためブロックローテーションを行う場合など、借り手が変わるような場合でも、農地中間管理事業を利用できるか。

A 1 複数の担い手が連名して同一の農地を借り受ける等の方法もある。この場合、農地の適正利用に関して複数の担い手が連帯して責任を負うこととなるため、協定書等の書面の提出が必要となる。

Q 2 賃料の設定はどのようになるのか。

A 2 出し手と担い手、双方の合意により設定されたい。

6 ○町 農地利用最適化推進会議での農地中間管理事業に関する意見交換

(R3. 9. 28~30 参加人数30人)

Q 1 担い手に貸し付けた後、耕作されないケースが見受けられる。担い手とのマッチングは、どのようにしているのか。

A 1 担い手とのマッチングについては、地域の状況を最も把握している市町村と業務委託契約を締結し、お願いしている。選定にあたっては、農家資格の有無や認定農業者であるかどうか、経営規模、作付品目などを確認し、適格かどうかを判断している。

Q 2 担い手へ貸し付けている農地が耕作放棄地になっている。再三、除草作業を依頼しているが応じてもらえない。どうしたらよいか。

A 2 そのような状況が確認できれば、農業委員会等と連携し、担い手に対して適正に管理するよう指導する。それでも解消されないようなケースであれば、強制的に貸借契約を解除することもある。その場合、農業公社にて除草等を行うので安心いただきたい。なお、費用については担い手に請求する。

7 ○村 土地改良区営農委員会での農地中間管理事業に関する意見交換

(R4. 3. 2 参加人数30人)

Q 1 賃料のやり取りはどのようになるのか。

A 1 全て口座振替により行う。現金でのやり取りはしない。

Q 2 耕作を始めた年から賃料が発生すると聞いているが、(耕作できない) 事業期間中の賃料はどうなるのか。耕作を始めた年とは、緑肥を植えた年からなのか、作物を植えた年からなのか。

A 2 土地改良区内で調整し、地権者と担い手とで合意が得られれば、そのような取り扱い(耕作を始めた年から賃料が発生する)もできる。なお、「耕作を始めた年」については、双方の話し合いで決めていただきたい。

8 その他の意見等

- ・相続放棄により所有者不明となった農地がある。借受したいがどうしたらよいか。
 - 所有者不明の農地を貸借する手続きを説明し、農業委員会への相談を案内。
- ・会社の方針により農業経営から撤退することとなった。借りていた農地や作物はどうしたらよいか。
 - 県や市町村、農業委員会等と連携し、耕作を引き継ぐ担い手(法人)を案内。